

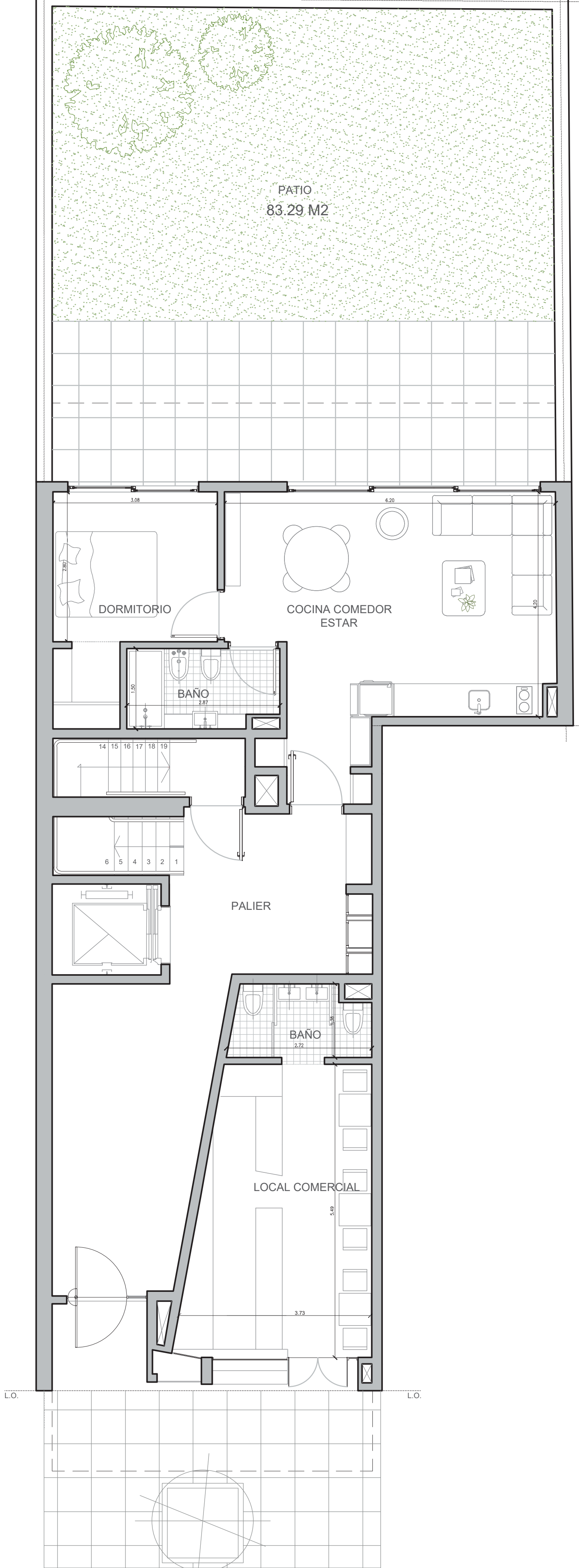
MARANTZ GAZZO HUCK SAFDIE

OFICINA DE ARQUITECTURA

LA PAMPA 4219

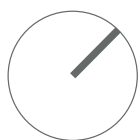
L.D.P.

L.D.P.

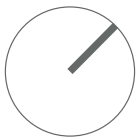


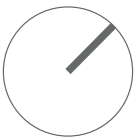
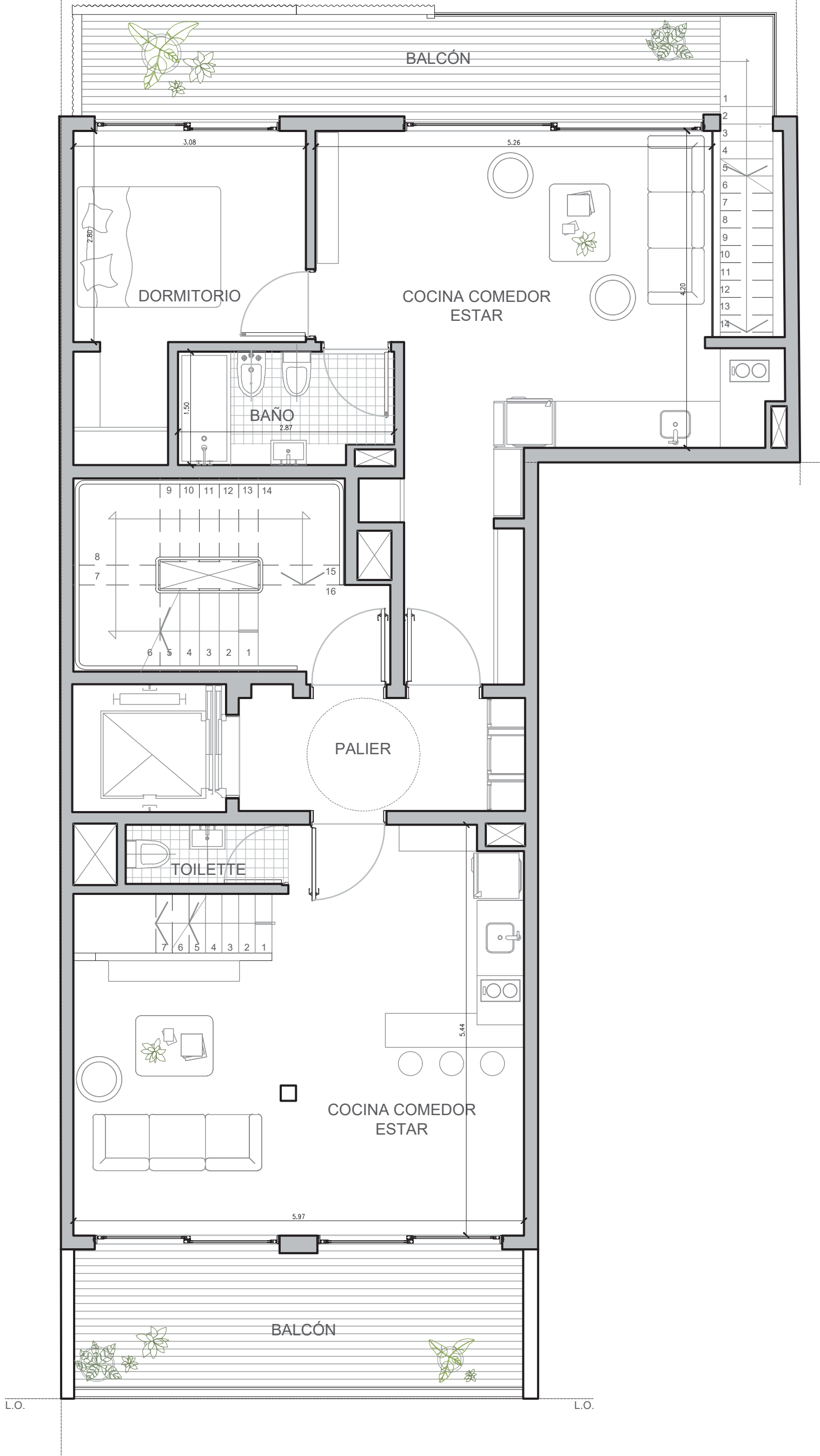
L.O.

L.O.

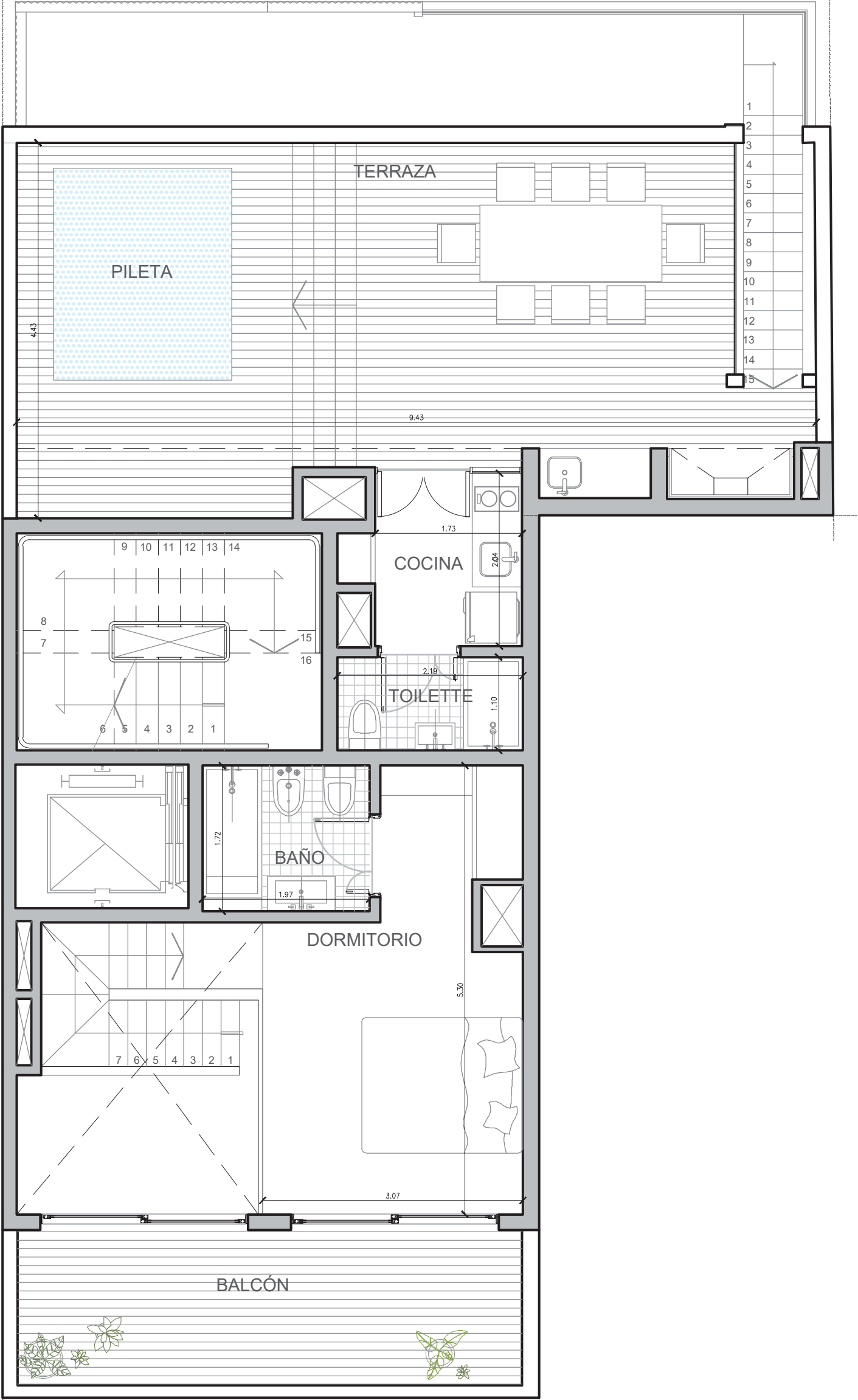


PLANTA BAJA





PLANTA 6°

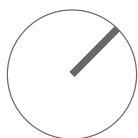
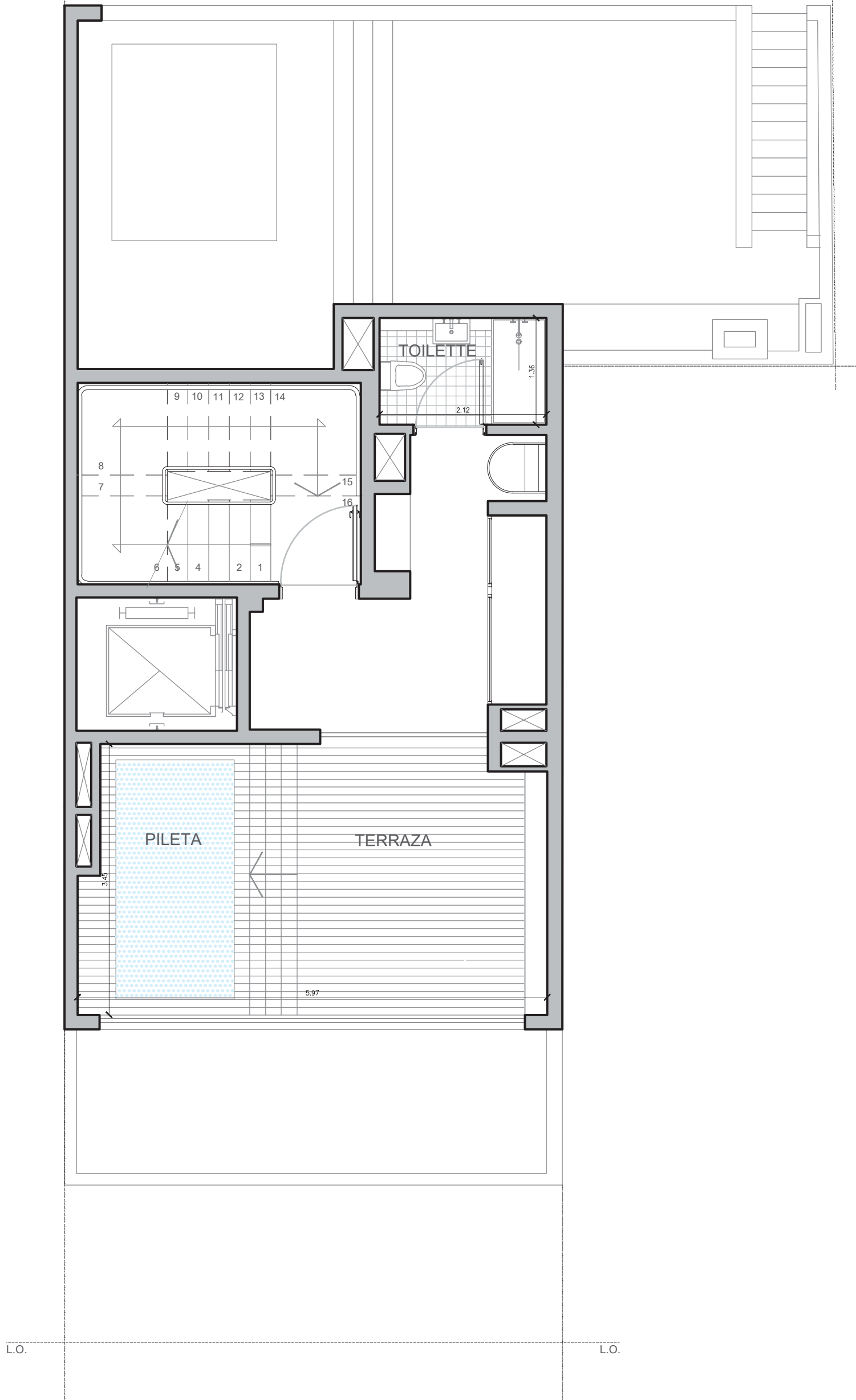


L.O.

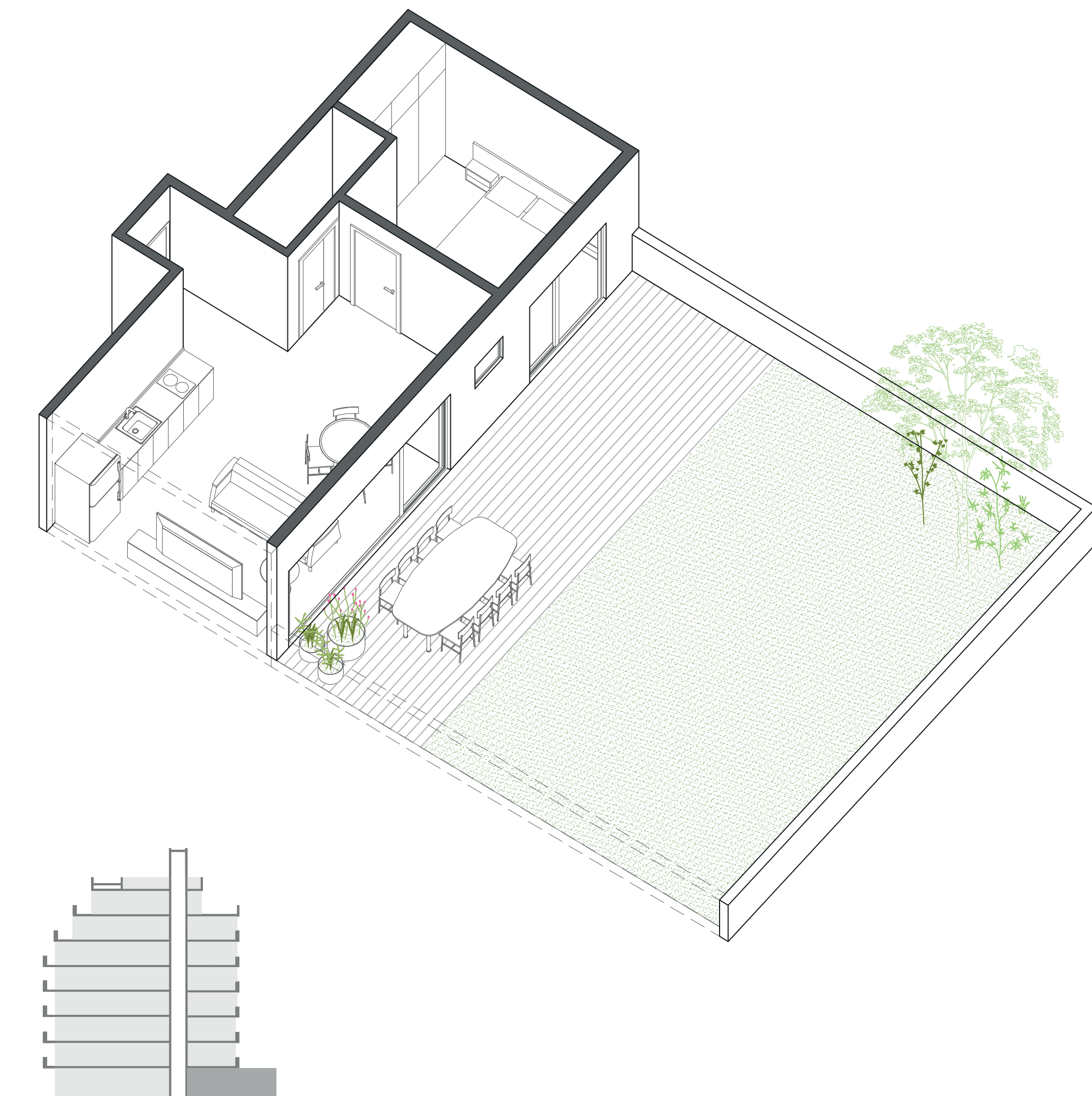
L.O.



PLANTA 7º



PLANTA AZOTEA



AMBIENTES: 2

UNIDAD: PB01

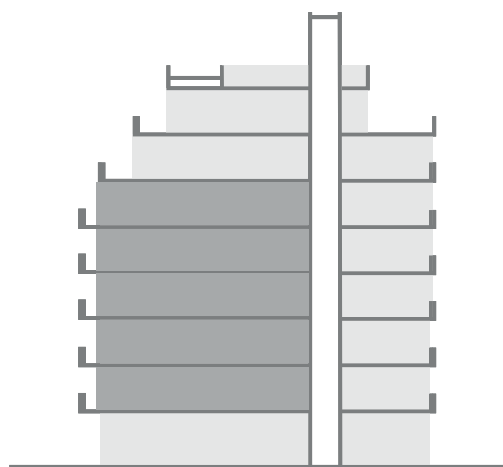
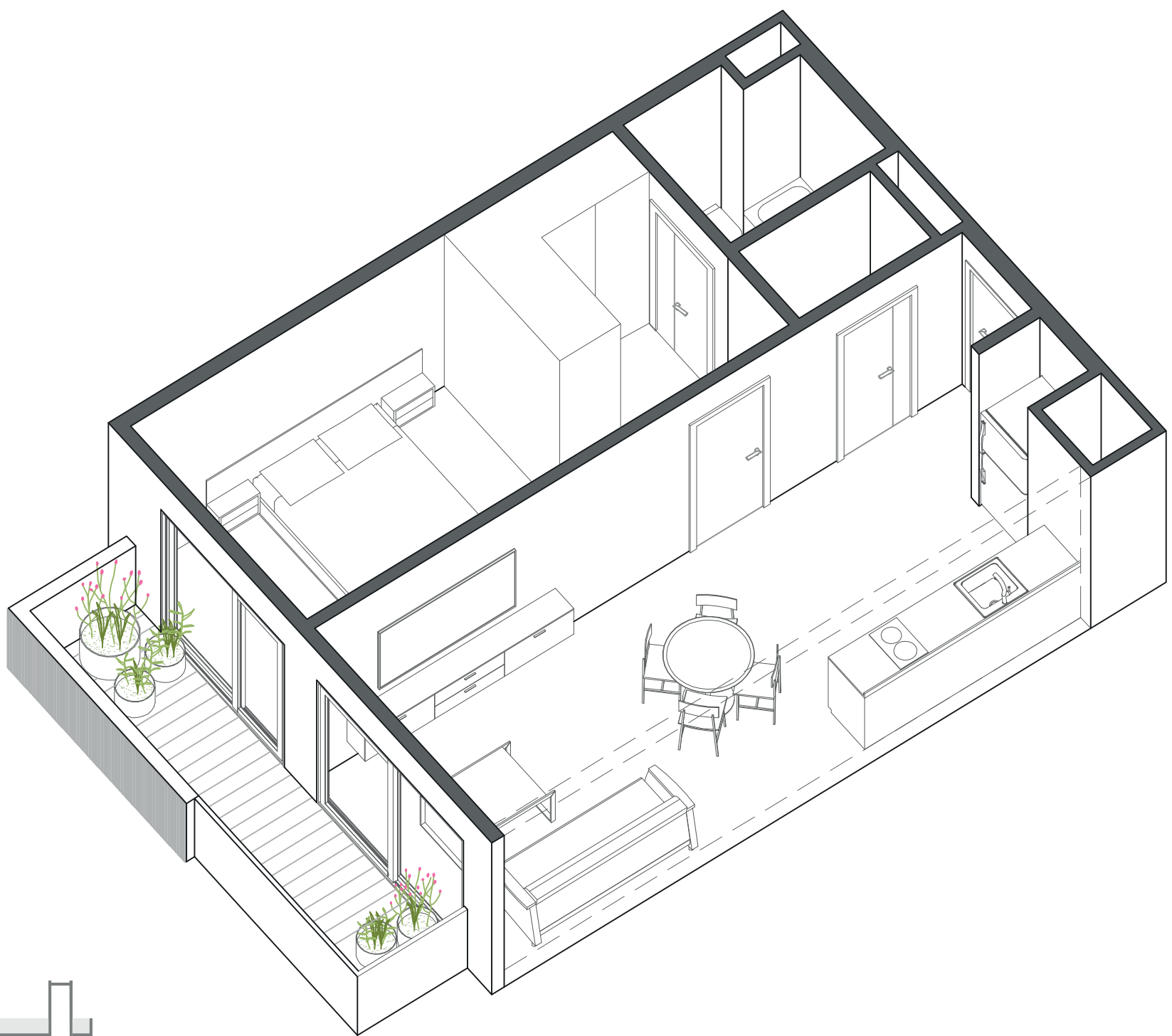
PISO PB °

Superficie cubierta: 43.14 m²

Sup. semicubierta: 13.89 m²

Sup. descubierta: 69.37 m²

TOTAL UNIDAD: 126.40 m²



AMBIENTES: 2

UNIDAD: PLANTA TIPO

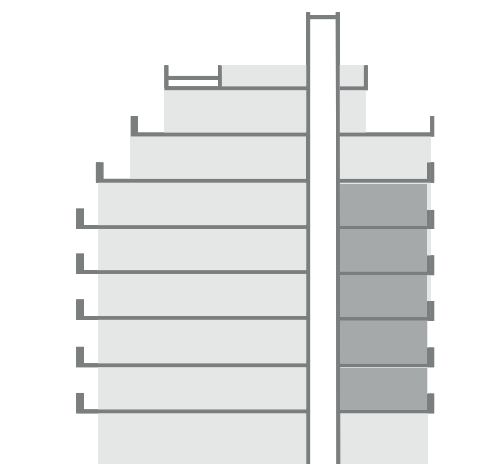
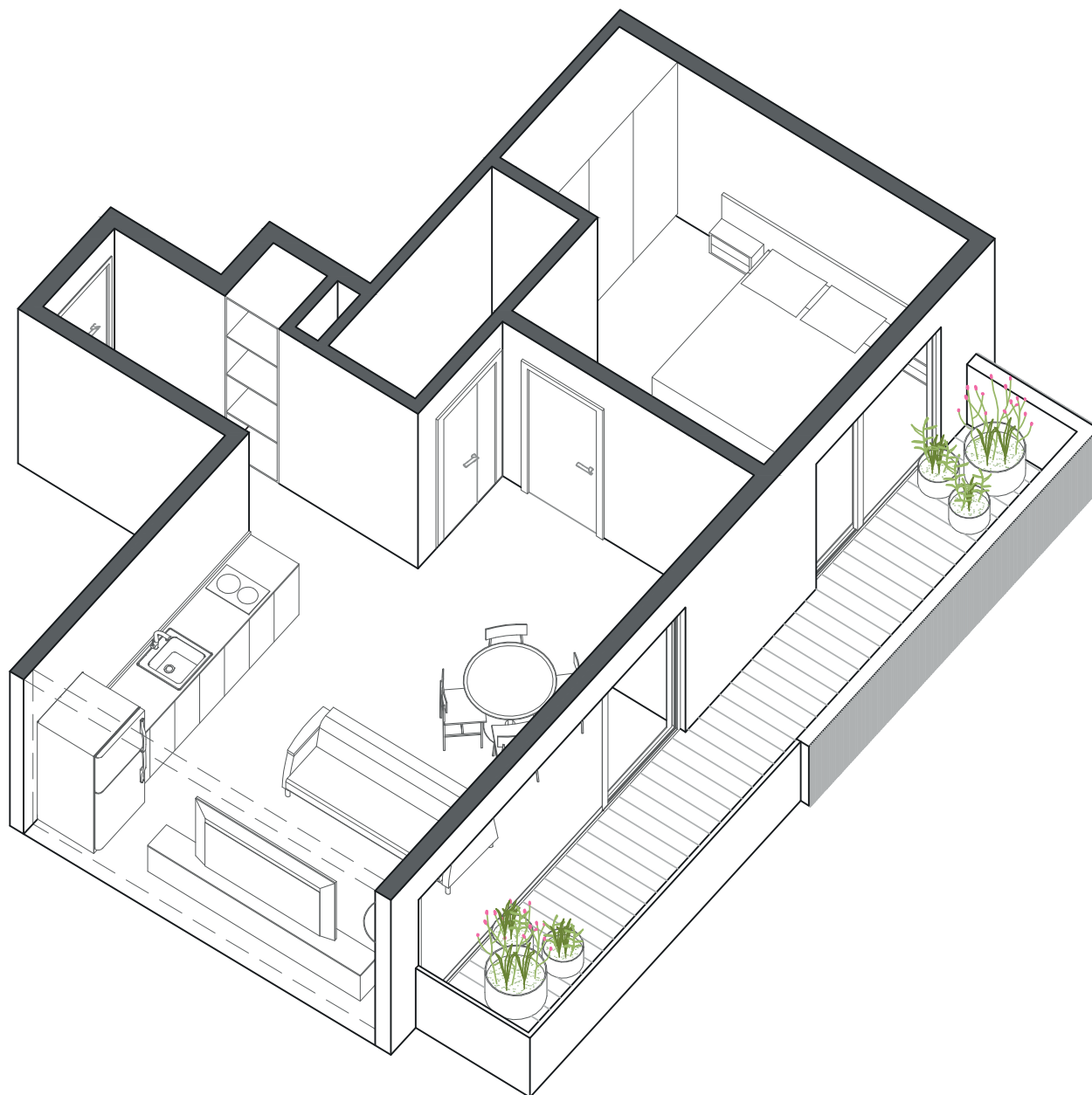
PISO P1 / P2 / P3 / P4 / P5
FRENTE

Superficie cubierta: 44.02 m²

Sup. balcones: 9.22 m²

Sup. descubierta: - m²

TOTAL UNIDAD: 53.24 m²



AMBIENTES: 2

UNIDAD: PLANTA TIPO

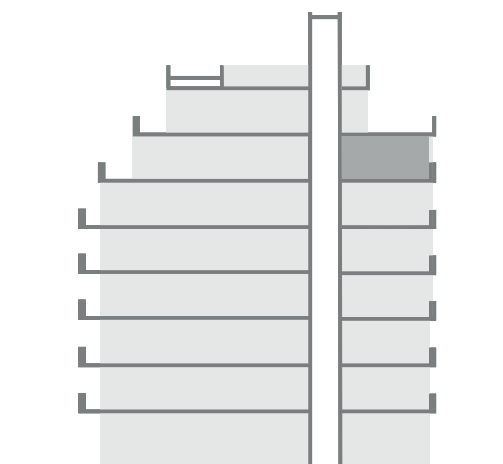
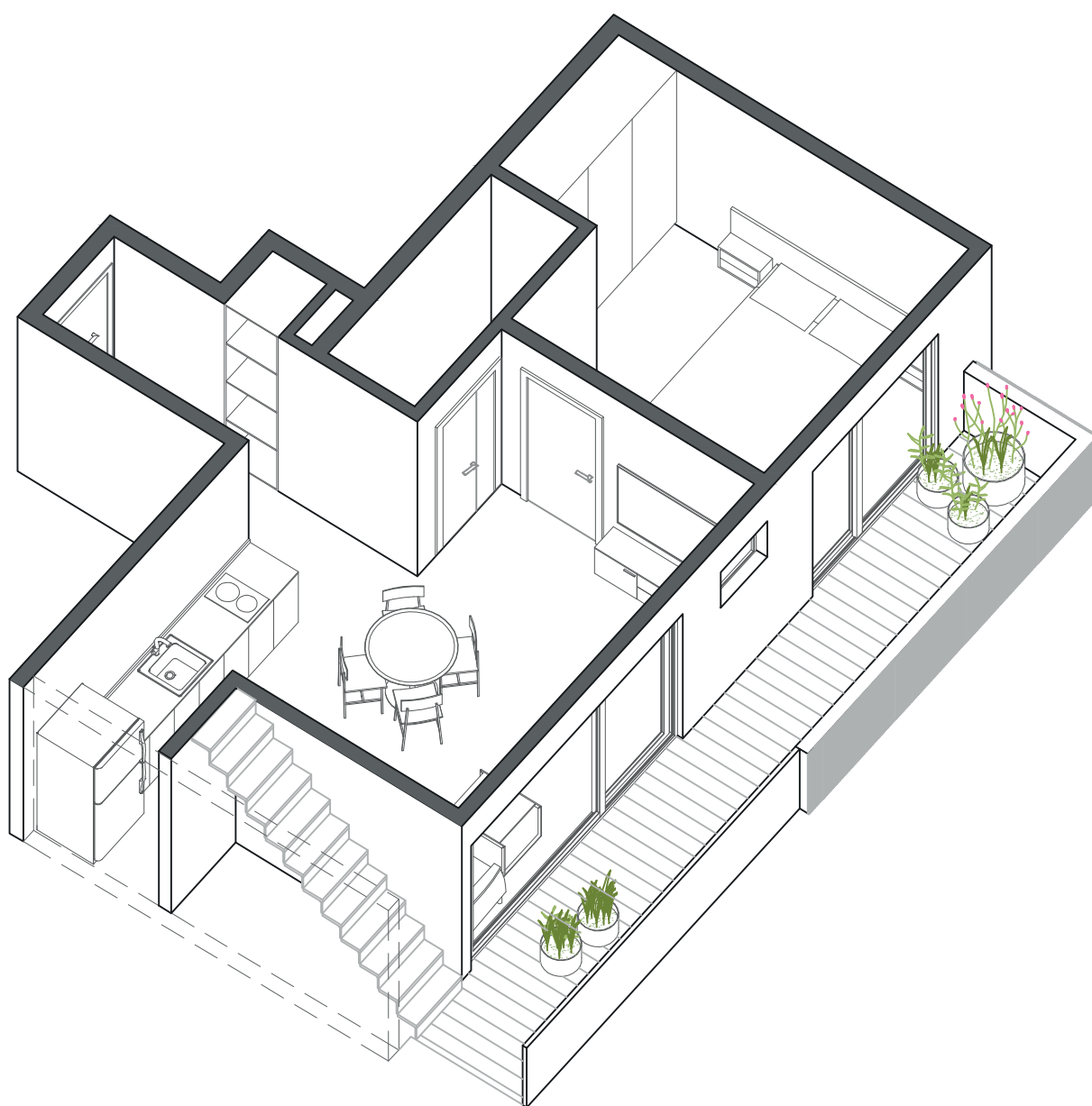
PISO P1 / P2 / P3 / P4 / P5
CONTRAFRENTE

Superficie cubierta: 45.95 m²

Sup. balcones: 14.47 m²

Sup. descubierta: -m²

TOTAL UNIDAD: 60.42 m²



AMBIENTES: 2

UNIDAD: P6 DÚPLEX

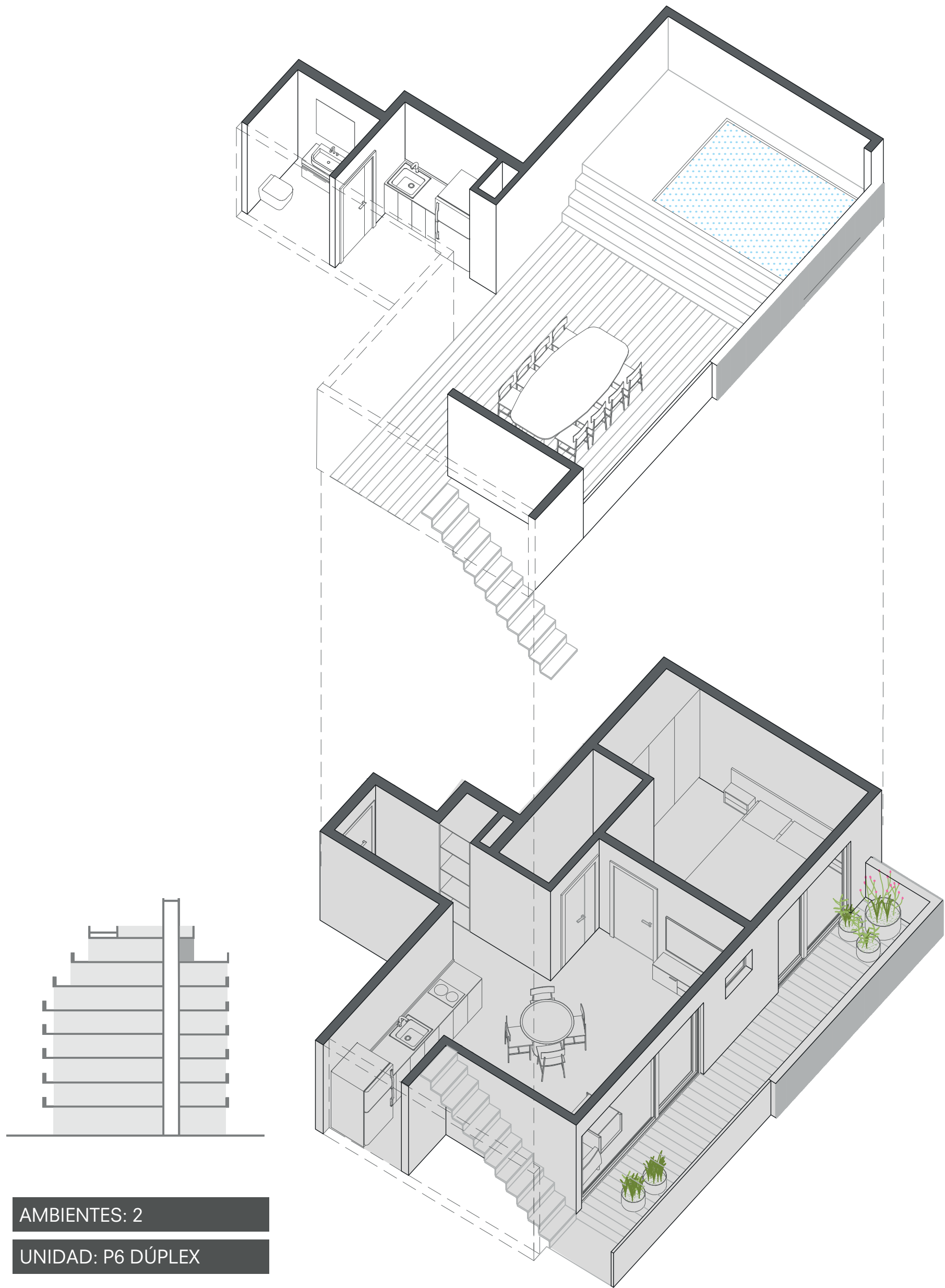
PISO P6
CONTRAFRENTE

Superficie cubierta: 42.80 m²

Sup. balcones: 16.50m²

Sup. descubierta: - m²

TOTAL PB DÚPLEX: 59.30 m² TOTAL UNIDAD : 104.78 m²



AMBIENTES: 2

UNIDAD: P6 DÚPLEX

PISO P6
CONTRAFRENTE

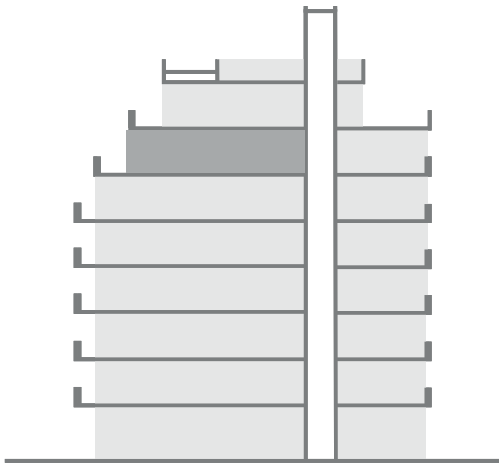
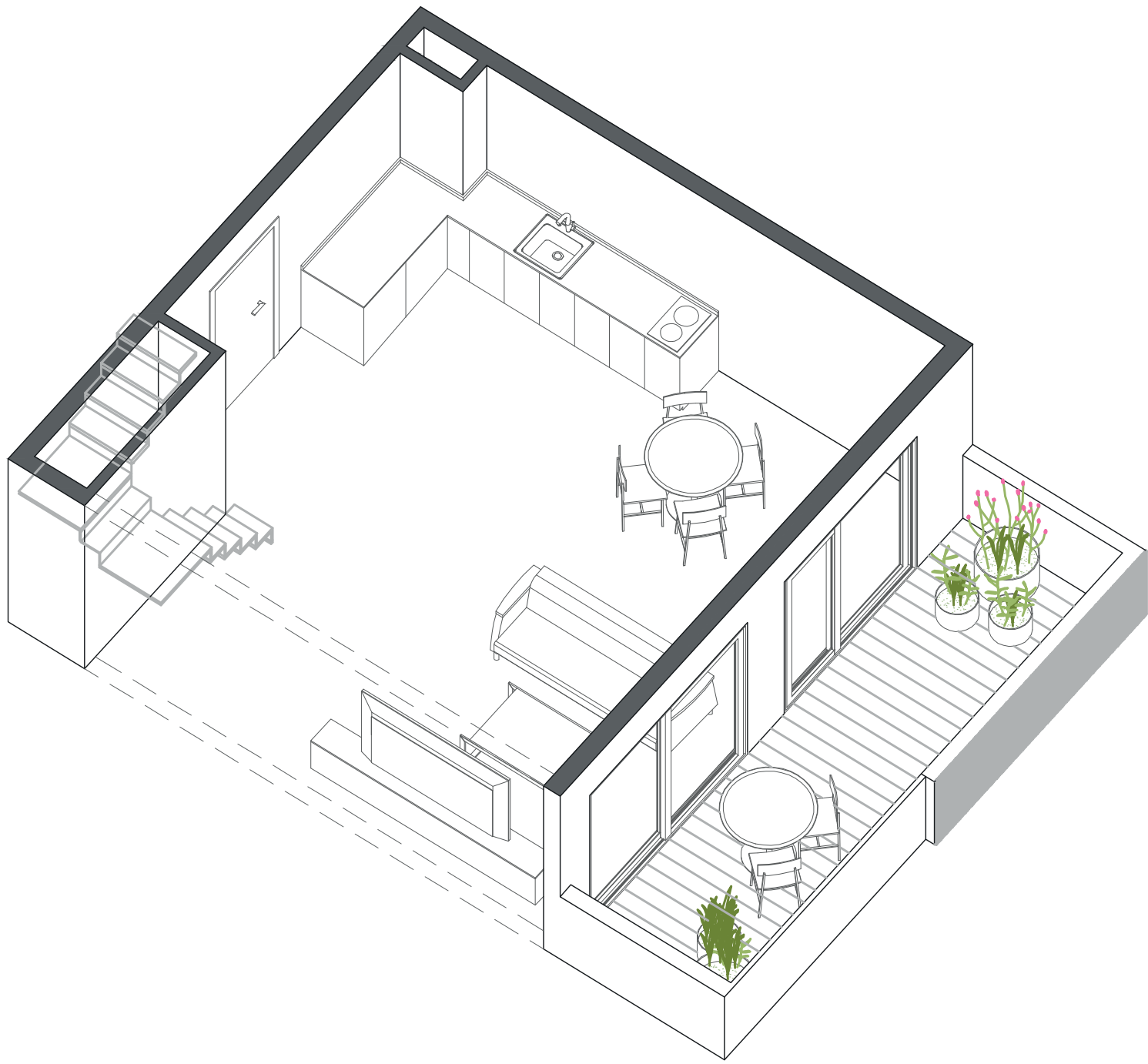
Superficie cubierta: 6.43 m²

Sup. semicubierta: - m²

Sup. descubierta: 39.05 m²

TOTAL PA DÚPLEX : 45.48 m²

TOTAL UNIDAD : 104.78 m²



AMBIENTES: 2

UNIDAD: P6 DÚPLEX

PISO P6

FRENTE

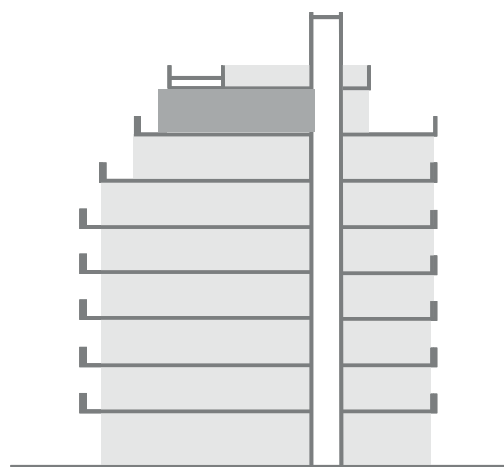
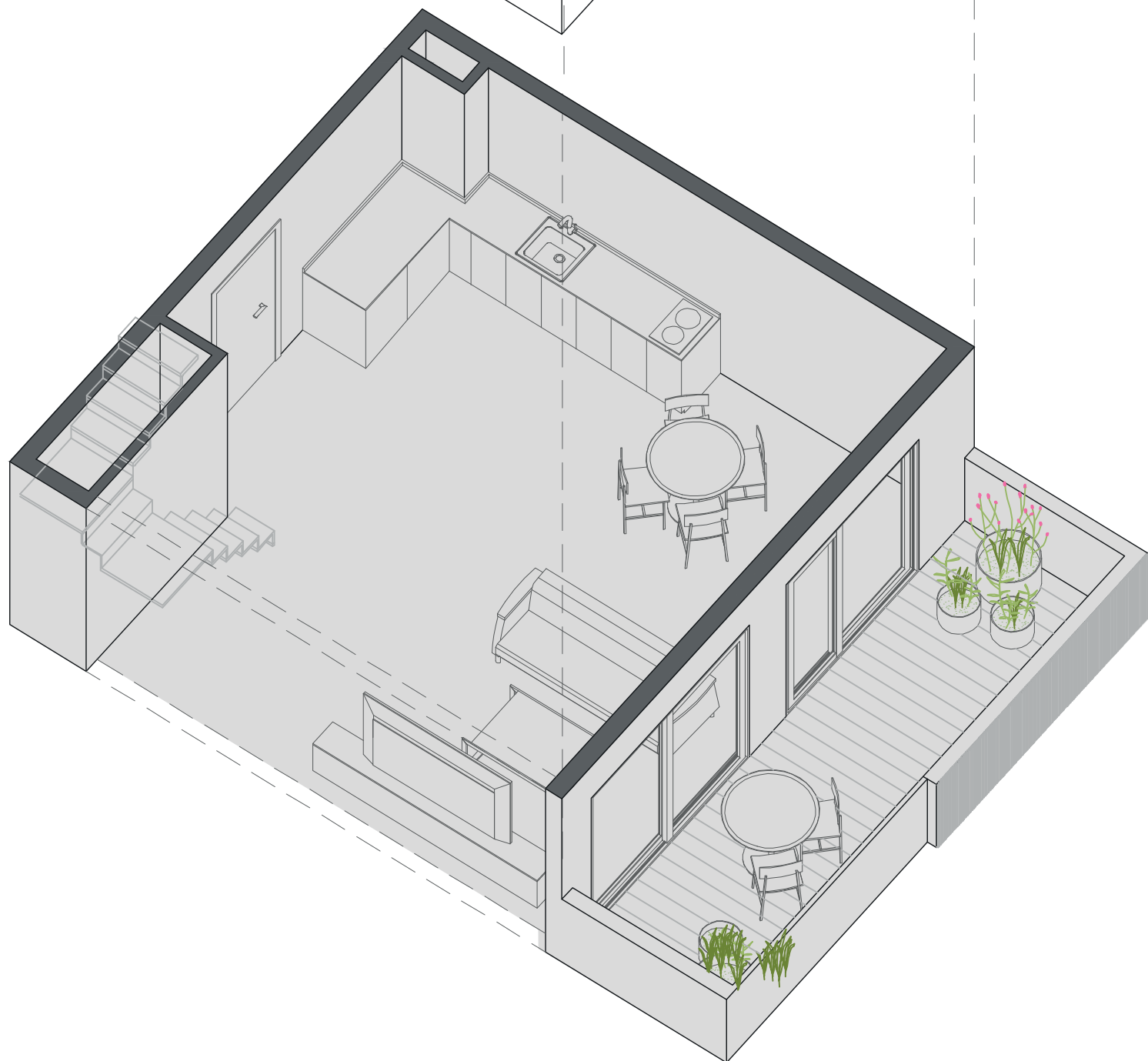
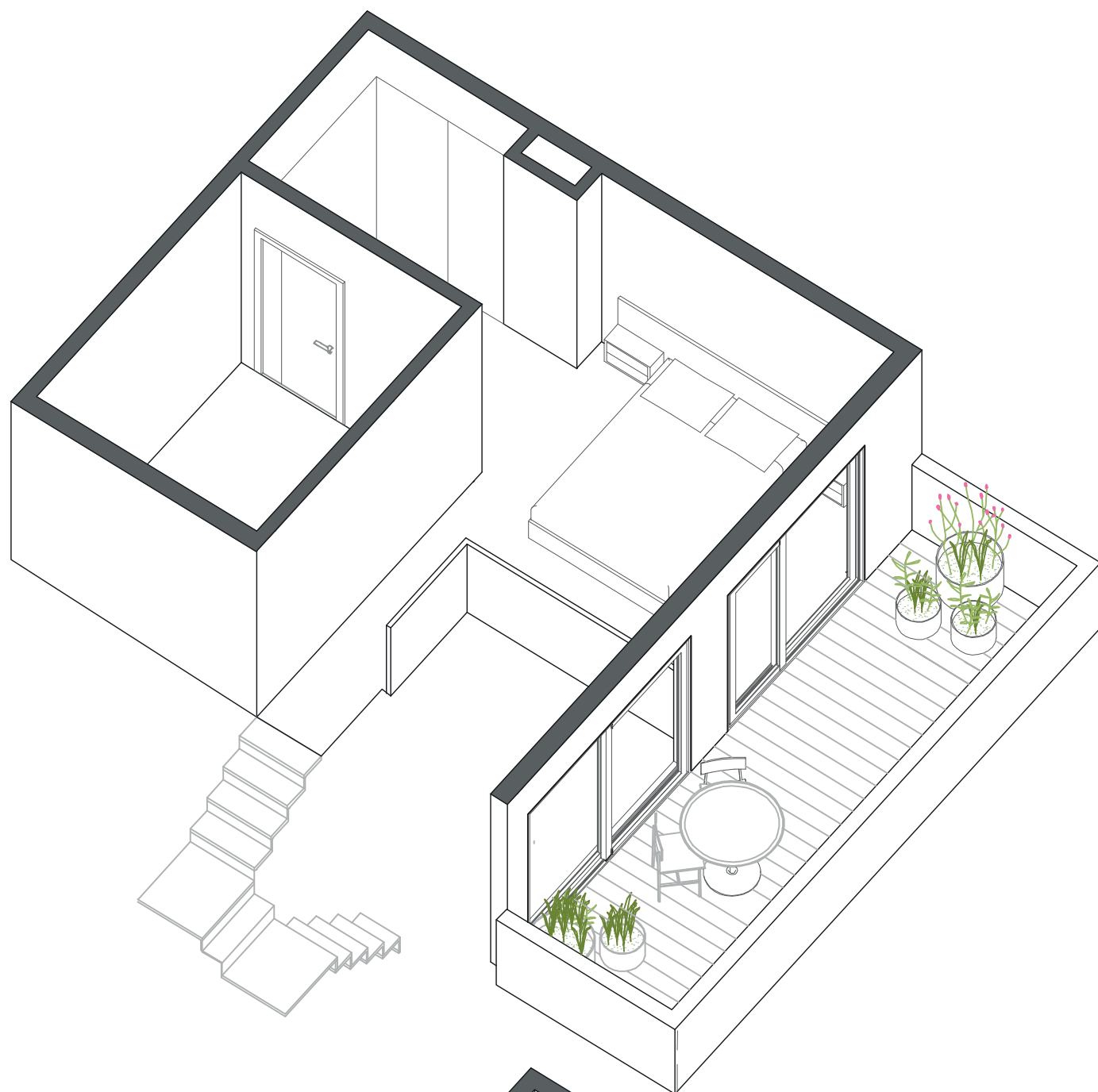
Superficie cubierta: 31.65 m²

Sup. semicubierta: - m²

Sup. descubierta: 12.75 m²

TOTAL PB DÚPLEX : 44.40 m²

TOTAL UNIDAD : 78.92 m²



AMBIENTES: 2

UNIDAD: P6 DÚPLEX

PISO P6

FRENTE

Superficie cubierta: 21.64 m²

Sup. semicubierta: - m²

Sup. descubierta: 12.88 m²

TOTAL PA DÚPLEX : 34.52 m²

TOTAL UNIDAD : 78.92 m²

BALANCE DE SUPERFICIES - LA PAMPA 4219

UBICACION	LOCAL N°	USO	CONDICION				TOTALES	TOTALES POR PLANTA
			CUBIERTO	SEMI CUBIERTO	BALCONES	DESCUBIERTO		
SUBSUELO	-	-	110.00 m²	-	-	-	110.00 m²	110.00 m²
PLANTA BAJA	-	LOCAL COMERCIAL	21.57 m²	1.70 m²	-	-	23.27 m²	149.67 m²
PLANTA BAJA	PB01	U.F 2 AMB.	43.14 m²	13.89 m²	-	69.37 m²	126.40 m²	
1° PISO FRENTE	101	U.F 2 AMB.	44.02 m²	-	9.22 m²	-	53.24 m²	113.66 m²
1° PISO CONTRA FRENTE	102	U.F 2 AMB.	45.95 m²	-	14.47 m²	-	60.42 m²	
2° PISO FRENTE	201	U.F 2 AMB.	44.02 m²	-	9.22 m²	-	53.24 m²	113.66 m²
2° PISO CONTRAFRENTE	202	U.F 2 AMB.	45.95 m²	-	14.47 m²	-	60.42 m²	
3° PISO FRENTE	301	U.F 2 AMB.	44.02 m²	-	9.22 m²	-	53.24 m²	113.66 m²
3° PISO CONTRAFRENTE	302	U.F 2 AMB.	45.95 m²	-	14.47 m²	-	60.42 m²	
4º PISO FRENTE	401	U.F 2 AMB.	44.02 m²	-	9.22 m²	-	53.24 m²	113.66 m²
4º PISO CONTRAFRENTE	402	U.F 2 AMB.	45.95 m²	-	14.47 m²	-	60.42 m²	
5º PISO FRENTE	501	U.F 2 AMB.	44.02 m²	-	9.22 m²	-	53.24 m²	113.66 m²
5º PISO CONTRAFRENTE	502	U.F 2 AMB.	45.95 m²	-	14.47 m²	-	60.42 m²	
6º PISO FRENTE	601	U.F DUPLEX	31.65 m²	-	-	12.75 m²	44.40 m²	103.70 m²
6º PISO CONTRAFRENTE	602	U.F DUPLEX	42.80 m²	-	16.50 m²	-	59.30 m²	
7º PISO FRENTE	601	U.F DUPLEX	21.64 m²	-	-	12.88 m²	34.52 m²	80.00 m²
7º PISO CONTRAFRENTE	602	TERRAZA	6.43 m²	-	-	39.05 m²	45.48 m²	
8º PISO FRENTE	-	AZOTEA	13.25 m²	-	-	20.99 m²	34.24 m²	34.24 m²
TOTALES (S/ PALIERES Y CIRCULACIÓN COMÚN)			740.33 m²	15.59 m²	134.95 m²	155.04 m²	1045.91 m²	1045.91 m²

TIPOLOGÍA	UF 2 AMBIENTES	LOCAL COMERCIAL
PLANTA BAJA	1	1
1º PISO	2	-
2º PISO	2	-
3° PISO	2	-
4° PISO	2	-
5° PISO	2	-
6° PISO	2	-
TOTALES	13	1

USO	SUPERFICIE
UNIDADES FUNCIONALES	878.40 m²
SUBSUELO	110.00 m²
LOCAL COMERCIAL	21.57 m²
PALIERES	65.92 m²
CIRCULACIÓN COMÚN	45.22 m²

TOTAL M2 CONSTRUIBLES	1121.11 m²
-----------------------	------------

UNIDADES FUNCIONALES VENDIBLES (Cant.)	13
M2 VENDIBLES (UNIDADES FUNCIONALES)	878.40 m²
M2S VENDIBLES (LOCAL COMERCIAL)	23.27 m²
M2S VENDIBLES (AZOTEA)	34.24 m²
TOTAL M2 VENDIBLES	935.91 m²
TOTAL M2 VENDIBLES S/ LOCAL COMERCIAL	912.64 m²
% M2 VENDIBLES SOBRE M2 CONSTRUIBLES	78.35%